

**MEMORIA DESCRIPTIVA "LOTE N°002" MZ-B**

**I. DATOS GENERALES:**

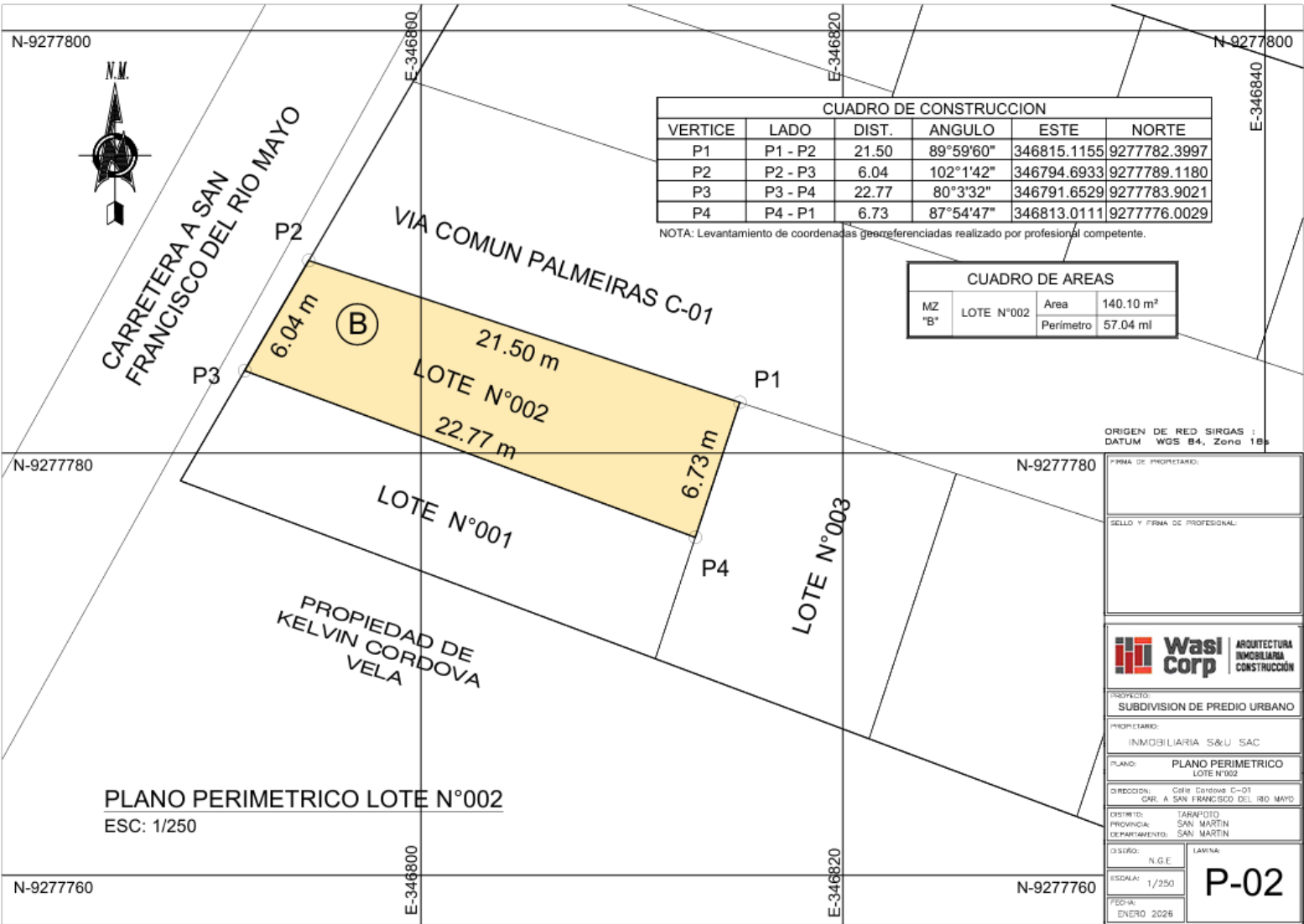
- a) **ASUNTO:** Memoria Descriptiva correspondiente a la **Subdivisión de Predio Urbano**.
- b) **PROPIETARIO:** **INMOBILIARIA S&U SAC**
- c) **ANTECEDENTES REGISTRALES:** Partida Matriz Electrónica **N.º 11259429** del Registro de Predios de la Oficina Registral de Tarapoto – SUNARP.
- d) **FECHA:** 23 de enero 2026.

**II. DESCRIPCION DEL PREDIO URBANO, SEGÚN VERIFICACION EN CAMPO.**

- a) **UBICACIÓN:** El lote de terreno urbano individual, denominado, Lote N°002 de Mz. "B", se ubica con frente principal en carretera a San Francisco del Rio Mayo esquina con VIA COMUN PALMEIRAS C-01, Sector Santa Rosa de Cumbaza, Distrito de Tarapoto, Provincia y Región San Martín, conforme a la zonificación urbana vigente.
- b) **MEDIDAS Y LINDEROS:** El lote de terreno urbano denominado, Lote N°002 de Mz. "B", cuenta con los siguientes linderos y medidas perimétricas:
  - **Por el frente** con línea recta de **6.04 ml**, colindando con carretera a San Francisco del Rio Mayo.
  - **Por el lado Derecho** con línea recta de **22.77**, colindando con Lote N°001.
  - **Por el lado Izquierdo** con línea recta de **21.50**, colindando con Vía Común Palmeiras C-01.
  - **Por el respaldo o fondo** con línea recta de **6.73 ml**, colindando con Lote N°003.
- c) **AREA:** El lote de terreno urbano, en toda su extensión cuenta con un área total de **140.10 m2** (Ciento cuarenta punto diez metros cuadrados).
- d) **PERÍMETRO:** El lote de terreno urbano, cuenta con un perímetro total de **57.04 ml**. (cincuenta y siete punto cero cuatro metros lineales).
- e) **DATOS TECNICOS:**

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	21.50	89°59'60"	346815.1155	9277782.3997
P2	P2 - P3	6.04	102°1'42"	346794.6933	9277789.1180
P3	P3 - P4	22.77	80°3'32"	346791.6529	9277783.9021
P4	P4 - P1	6.73	87°54'47"	346813.0111	9277776.0029

**Nota:** Levantamiento de coordenadas georreferenciadas realizado por profesional competente.



PRIMA DE PROPIETARIO:

SELLO Y FIRMA DE PROFESIONAL:

**Wasi Corp** ARQUITECTURA INMOBILIARIA CONSTRUCCION

PROYECTO: SUBDIVISION DE PREDIO URBANO

PROPIETARIO: INMOBILIARIA S&U SAC

PLANO: PLANO PERIMETRICO LOTE N°002

DIRECCION: Calle Cordova C-01 CAR. A SAN FRANCISCO DEL RIO MAYO

DISTRITO: TARAPOTO  
 PROVINCIA: SAN MARTIN  
 DEPARTAMENTO: SAN MARTIN

DISTINGUIDO: N.G.E. LAMINA: P-02

ESCALA: 1/250

FECHA: ENERO 2026