



**CERTIFICADO LITERAL DE  
REGISTRO DE PROPIEDAD  
INMUEBLE**



ZONA REGISTRAL N° III - SEDE  
TARAPOTO

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**29425313**

**Publicidad Nro. 2026 - 3389353  
20/05/2026 16:45:30**

**1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS**

NINGUNO.

**2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL**

NINGUNO.

**3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL**

NINGUNO.

**4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS**

NINGUNO.

**5. CONTINUACIÓN EN SARP**

NINGUNO.

**6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO**

NINGUNO.



**Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp**

**Hora y Fecha:**

**A las 20/05/2026 16:45:27**

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**29425313**

**Publicidad Nro. 2026 - 3389353**

**ZONA REGISTRAL N° III -**

**TARAPOTO**

Partida Registral N°: 11259429

**20/05/2026 16:45:30**



**ZONA REGISTRAL N° III - SEDE MOYOBAMBA  
OFICINA REGISTRAL TARAPOTO  
N° Partida: 11259429**

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS  
"PORVENIR" CON FRENTE CARRETERA A SAN FRANCISCO DEL RIO MAYO SECTOR  
SANTA ROSA  
TARAPOTO**

**REGISTRO DE PREDIOS  
ACUMULACION**

**A1.- ANTECEDENTE DOMINIAL:** Predio resultante producto de la acumulación de los predios inscritos en las Partidas Electrónicas N° 11102528 y 11102530.

**B1.- DESCRIPCIÓN DEL PREDIO:** Predio **URBANO**, se ubica con frente a Carretera a San Francisco del Río Mayo, sector Santa Rosa, Distrito de Tarapoto, Provincia y Región San Martín, con los linderos y medidas perimétricas siguientes:

**Área : 5,403.14 m<sup>2</sup>**  
**Perímetro : 370.00 ml**

**Frente :** Con una línea recta con **36.00 ml**, colinda con Carretera a San Francisco del Río Mayo

**Derecha :** Con línea recta con **160.00 ml**, colinda con propiedad de Kelvin Córdova Vela

**Izquierda :** Con línea recta con **123.00 ml**, colinda propiedad de Reyna Córdova Vela

**Fondo :** Con línea recta con **51.00 ml**, colinda con Canal de Riego.

**C1.- TÍTULOS DE DOMINIO:** Acumulado a favor de **INMOBILIARIA S & U S.A.C.**, inscrita en la Partida Electrónica N° 11231969 de la Oficina Registral de Tarapoto. En mérito a Escritura Pública N° 2682 de fecha 13/08/2025, otorgada por Notario Público Carlos Miguel Muñoz Domínguez, en la ciudad de Morales; Memoria Descriptiva y Planos firmados por Verificador Común Arq. Nilo Guevara Encalada, visados por Ing. Jemyn Rocío Dávila Huanca, Sub Gerencia de Planeamiento Control Urbano y Catastro Municipalidad Provincial de San Martín.

**D1.- CARGAS Y GRAVÁMENES:** Ninguno.

**E1.- CANCELACIONES:** Ninguno.

**F1.- OTROS:** Ninguno.

El título fue presentado el 15/09/2025 a las 03:00:03 PM horas, bajo el N° 2025-02741135 del Tomo Diario 0125. Derechos cobrados S/ 311.20 soles con Recibo(s) Número(s) 00051462-01 00062140-01.-TARAPOTO, 08 de Noviembre de 2025. Presentación electrónica.



**OSCAR EDUARDO INFANTES SOLÍS**  
Registrador Público  
Sunarp